

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie zestawów klimatyzacyjnych typu multi split składających się z jednostek wewnętrznych (naściennych) w 25 pomieszczeniach biurowych Głównego Inspektoratu Weterynarii zlokalizowanych na czwartym piętrze budynku Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi (zwanego dalej: MRiRW) przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie i jednostek zewnętrznych umieszczonych na dachu budynku MRiRW. Budynek MRiRW jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dobór jednostki mocy grzania i chłodzenia musi uwzględniać kubaturę poniższych pomieszczeń biurowych:

- 1) pokój **nr 400** o pow. 23,3 m²
- 2) pokój **nr 401** o pow. 21,1 m²
- 3) pokój **nr 403** o pow. 13,3 m²
- 4) pokój **nr 405** o pow. 22,1 m²
- 5) pokój **nr 407** o pow. 25,9 m²
- 6) pokój **nr 409** o pow. 13,0 m²
- 7) pokój **nr 411** o pow. 13,4 m²
- 8) pokój **nr 413** o pow. 26,3 m²
- 9) pokój **nr 414** o pow. 26,9 m²
- 10) pokój **nr 415** o pow. 26,3 m²
- 11) pokój **nr 416** o pow. 25,2 m²
- 12) pokój **nr 417** o pow. 22,7 m²
- 13) pokój **nr 418** o pow. 25,2 m²
- 14) pokój **nr 419** o pow. 14,7 m²
- 15) pokój **nr 419a** o pow. 14,4 m²
- 16) pokój **nr 420** o pow. 13,1 m²
- 17) pokój **nr 421** o pow. 23,5 m²
- 18) pokój **nr 422** o pow. 13,4 m²
- 19) pokój **nr 423** o pow. 13,3 m²
- 20) pokój **nr 424** o pow. 14,3 m²
- 21) pokój **nr 427** o pow. 25,2 m²
- 22) pokój **nr 429** o pow. 13,3 m²
- 23) pokój **nr 431** o pow. 24,4 m²
- 24) pokój **nr 432** o pow. 21,9 m²
- 25) pokój **nr 434** o pow. 13,2 m²

Plan rozmieszczenia poszczególnych ww. pomieszczeń biurowych znajduje się w **Załączniku nr 1a do SIWZ** (Fragmenty rzutów piętra IV i V gmachu MRiRW).

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedstawienia proponowanego przez niego rozwiązania w formie dokumentacji projektowej, uwzględniającej założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji, zasilania oraz sterowania urządzeń i przekazać do akceptacji Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy,
- wykonania niezbędnych prac, w tym związanych z trwałym mocowaniem jednostek zewnętrznych, prowadzeniem przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie, itp.), roboty wykończeniowe itp., a także wykonania badań, pomiarów i sprawdzenia instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej, w terminie maksymalnie 28 dni roboczych (z możliwością skrócenia do 23 dni roboczych),

- przeprowadzenia zapoznania personelu wskazanego przez Zamawiającego z zasadami obsługi, eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia,
- przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonane prace, w tym odpowiednie opisy, schematy i rysunki.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac zobowiązany jest (w ramach przedmiotu zamówienia) przedstawić proponowane przez niego rozwiązania w formie dokumentacji projektowej, uwzględniającej założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji, zasilania oraz sterowania urządzeń i przekazać do akceptacji Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy,
- Zamawiający dopuszcza montaż jednostek zewnętrznych wyłącznie na dachu budynku. Zainstalowane klimatyzatory mają zapewniać możliwość chłodzenia powietrza w 25 pomieszczeniach biurowych o łącznej powierzchni ok. **489,3 m²**.

Dostarczone urządzenia, ich montaż, montaż przewodów oraz dostarczone wyposażenie muszą zapewniać:

- prawidłową pracę oddalonych od siebie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej,
- odporność na warunki i czynniki atmosferyczne,
- pracę w trybie chłodzenia w III strefie klimatycznej Polski.

Zaoferowane naścienne urządzenia klimatyzacyjne (urządzenia wewnętrzne) powinny:

- charakteryzować się cichą pracą,
- być zasilane prądem jednofazowym, posiadać funkcję grzania i chłodzenia jak również regulację kierunku nawiewu góra-dół (z pilota), prawo-lewo (z pilota),
- być wykonane w technologii inwerterowej,
- posiadać klasę energetyczną min. A+ (dla chłodzenia),
- charakteryzować się mocą chłodzenia od 2,0 do 3,5kW,
- charakteryzować się mocą grzania od 2,0 do 3,5kW.

W ofercie Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji klimatyzacyjnej i instalacji elektrycznej, a także zapoznaniem pracowników Zamawiającego z zasadami obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń. Prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego. Instalacja odprowadzania skroplin powinna zapewniać prawidłową pracę urządzeń.

Wykonawca powinien posiadać aktualne i odpowiednie certyfikaty do wykonywania prac związanych z montażem klimatyzatorów i instalacji chłodniczych oraz wykazać się doświadczeniem, jeśli chodzi o montaż klimatyzacji w budynkach użyteczności publicznej o charakterze biurowym, dla łącznej powierzchni min. 400m².

Wymagania wykonawcze

Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść i przebić winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.

W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów Wykonawca zobowiązany jest ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby, materiały, urządzenia etc., powinny posiadać znak budowlany B lub znak CE (dopuszczenie do stosowania) oraz odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty. Instalacja czynnika chłodniczego nie powinna być prowadzona w miejscach, w których nie ma możliwości jej sprawdzenia.

Wykonawca zobowiązany będzie należycie zabezpieczyć przed zabrudzeniem podłogi, wykładziny dywanowe, meble lub inne wyposażenie zaś po zakończeniu prac posprzątać. Rury instalacji czynnika chłodniczego, odprowadzania skroplin oraz instalacji elektrycznej (zasilającej i sterującej) należy prowadzić wykorzystując korytka w sposób uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku uszkodzenia lub zabrudzenia ścian w trakcie wykonywania prac po stronie Wykonawcy leżało będzie ich doprowadzenie do stanu pierwotnego. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku realizacji prac lub ewentualnych zaniedbań.

Montaż jednostek zewnętrznych winien uwzględniać:

- właściwą wytrzymałość i nośność elementów, połączeń i łączników celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania przy uwzględnieniu ciężaru klimatyzatora i elementów mocujących oraz wpływu czynników atmosferycznych (opady, oblodzenie, wiatr).

Pozostałe wymagania

- Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w czynnym obiekcie. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać funkcjonowania urzędu (szczególnie dotyczy to prac wywołujących nadmierny hałas i pylenie),
- oferowane urządzenia winny być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do pracy, zapewniające bezpieczną i higieniczną eksploatację - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W ofercie należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z proponowanych systemów i technologii, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego,
- rozruchu urządzeń należy dokonać pod nadzorem lub w porozumieniu z producentem urządzeń klimatyzacyjnych.

Zamawiający wymaga (w ramach złożonej oferty):

- zapoznania użytkownika w zakresie obsługi zestawów,
- instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń i zestawów (w języku polskim),
- dokumentacji powykonawczej wykonanych zestawów, w tym odpowiednie opisy, schematy rysunki (w języku polskim),
- protokołów wymaganych pomiarów i badań czynnika chłodniczego instalacji elektrycznej,
- co najmniej 24-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy (wraz z montażem), w tym na pojawienie się korozji elementów (z możliwością przedłużenia do 48 miesięcy),
- zapewnienia w ww. okresie gwarancji serwisu gwarancyjnego (w ramach serwisu nieodpłatne przeglądy wymagane przez producenta urządzeń),
- zapewnienia w przypadku zgłoszenia wady (usterki) w okresie gwarancyjnym, że będzie ona naprawiona w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia (faks, e-mail, pismo).

